



## Finca rústica con estilo cerca de Ses Salines

Precio

**1.995.000 €**

**Año de Construcción**  
2024

**Superficie del terreno**  
21000 m<sup>2</sup>

**Superficie construida**  
290 m<sup>2</sup>

**Domitorios**  
3

**Baños**  
3

**Ubicación**  
Ses Salines



**Descripción:** Ubicada en la zona sur de Mallorca, esta finca finalizada en 2024 combina a la perfección el carácter tradicional mallorquín con el confort moderno. En una amplia parcela de más de 21.000 m<sup>2</sup>, ofrece privacidad, amplitud y un entorno natural único.

Distribuida en dos plantas, cuenta con un luminoso salón de estilo loft, cocina moderna con electrodomésticos de alta gama, tres dormitorios, tres baños, lavandería, dos terrazas y un balcón con vistas panorámicas. La fachada de piedra natural y los elementos típicos mallorquines se integran con estándares de construcción avanzados que garantizan un excelente aislamiento y alta eficiencia energética.

La vivienda dispone de calefacción por suelo radiante mediante aerotermia, aire acondicionado por zonas y 24 paneles solares con baterías, lo que le otorga certificación energética clase A. Dos aljibes con una capacidad conjunta de 40.000 litros aseguran un suministro de agua sostenible.

En el exterior destacan el garaje, la piscina de 48 m<sup>2</sup>, la zona de barbacoa y el jardín parcialmente ajardinado con riego automatizado. Además, incluye una caseta con detalles únicos, como vigas elaboradas a partir de antiguas vías de tren.

Lista para entrar a vivir, esta finca ofrece un estilo de vida mediterráneo exclusivo, combinando tradición, tecnología moderna y una ejecución impecable en plena naturaleza mallorquina.















**Ubicación:** A pocos minutos del encantador pueblo de Ses Salines —que conserva intacta su auténtica esencia mallorquina—, esta zona se encuentra rodeada de un paisaje cautivador compuesto por campos, olivares y tradicionales caminos rurales bordeados de piedra. El entorno ofrece una atmósfera de absoluta tranquilidad, privacidad y belleza mediterránea, ideal para quienes buscan relajación en plena naturaleza.

El centro de Ses Salines está a solo un corto trayecto en coche y destaca por su ambiente relajado y acogedor, con restaurantes locales, boutiques con estilo y pequeñas tiendas con encanto. Muy cerca, el pueblo costero de Colònia de Sant Jordi ofrece un animado paseo marítimo, un puerto deportivo y una amplia oferta de ocio y servicios, combinando a la perfección la serenidad rural con el estilo de vida junto al mar.

Las playas más espectaculares del sur de Mallorca —entre ellas Es Trenc, Ses Covetes y Cala Llobards— se encuentran a tan solo 10–15 minutos. Estos arenales de aguas cristalinas y arena blanca forman parte de algunos de los entornos naturales mejor conservados de la isla.

Para los amantes del deporte y la naturaleza, la zona dispone de numerosas rutas de senderismo y ciclismo, además de un cómodo acceso al Golf Vall d'Or, situado a unos 20 minutos. Este campo de 18 hoyos ofrece vistas panorámicas al mar y cuenta con una elegante casa club.

Gracias a sus excelentes conexiones, el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca se encuentra aproximadamente a 40 minutos en coche, facilitando los desplazamientos tanto para residentes como para visitantes ocasionales.



## Ficha Técnica

- Estado: Obra nueva
- Año de Construcción: 2024
- Superficie del Terreno: 21.000m<sup>2</sup>
- Superficie Construida: 290m<sup>2</sup>
- N° de dormitorios: 3
- N° de baños: 3
- Aseo para invitados: 1
- Lavandería
- Zona de barbacoa
- Terrazas
- Garaje
- Piscina

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bomba de calor
- Pozo propio
- 2 aljibes (40.000 L)
- Luz Corriente
- Paneles Solares
- Orientación Sureste
- Vistas Panorámicas



Aeropuerto: 45 min



Golf (Vall d'Or): 25–30 min

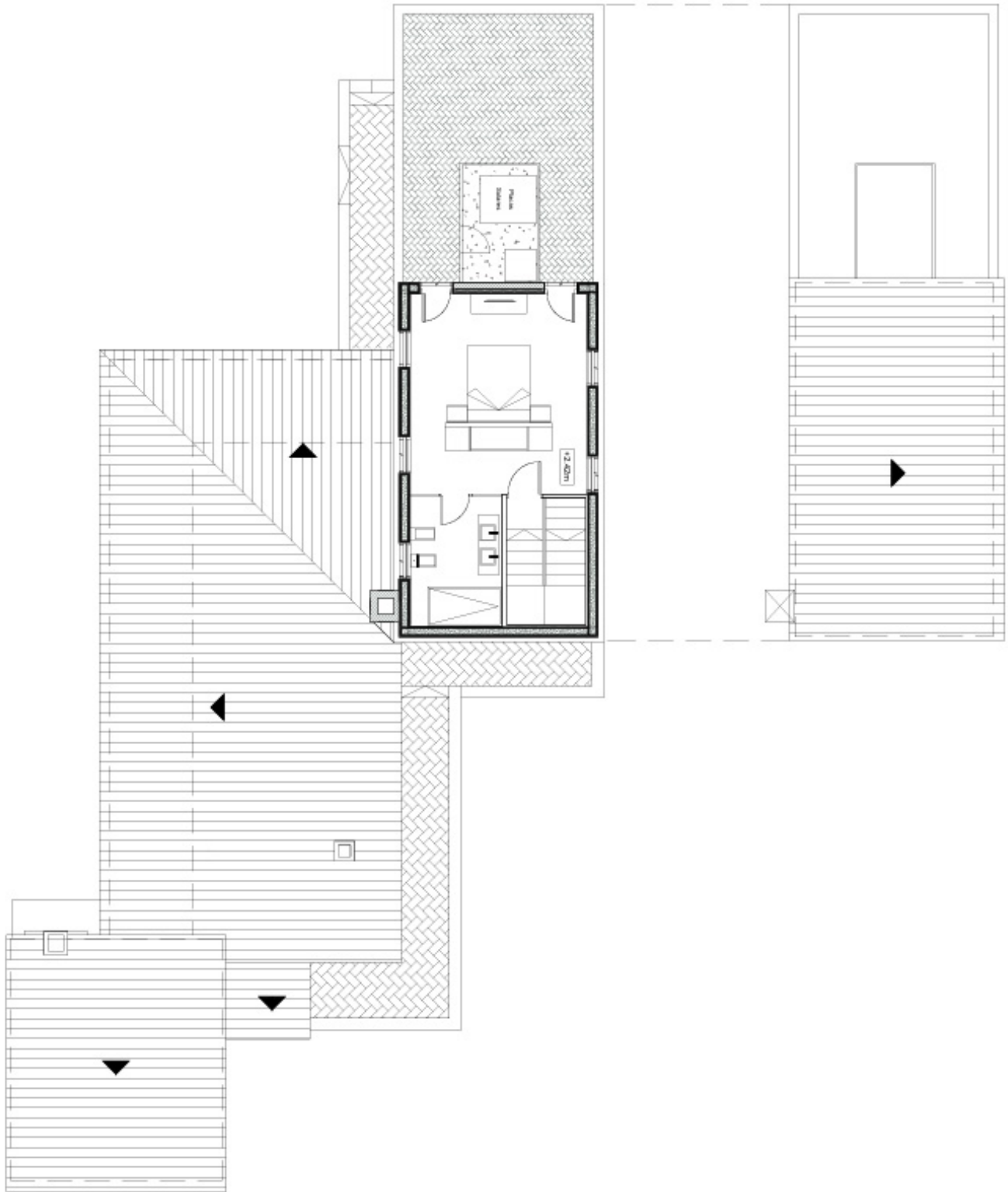


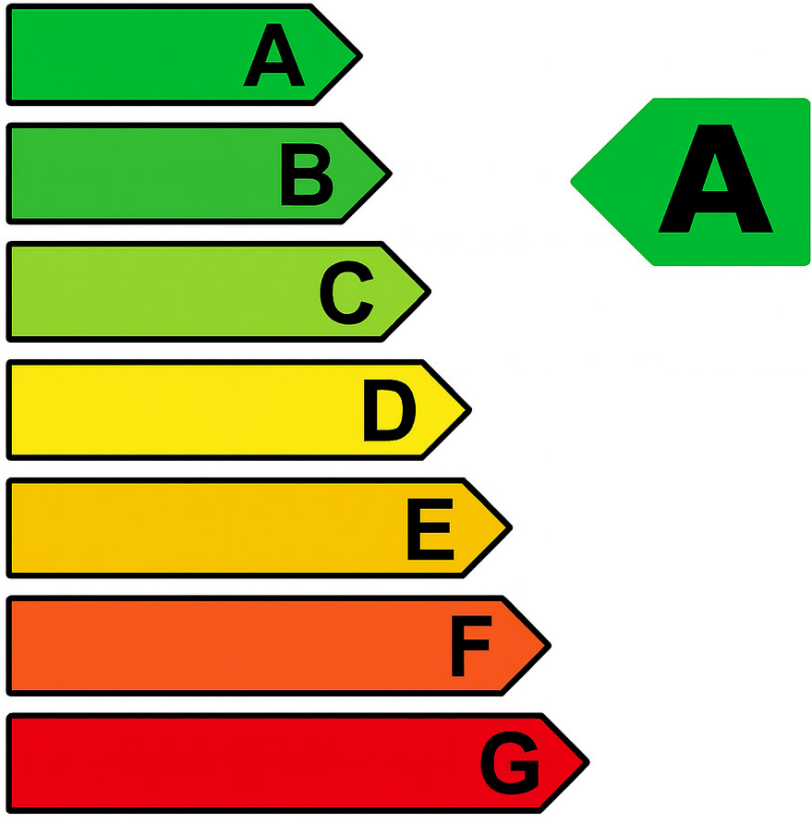
Playas: 10 min



Pueblo: 2 km







THE

---

# RE/MAX

COLLECTION

---

*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Aviso legal y Protección de datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es).

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.